



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, 52000 Pazin

St-331/2024-6

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Andrei Jelenić Pitoski, u skraćenom stečajnom postupku nad pravnom osobom (dužnikom) VILLAGE PROPERTY j.d.o.o., Pula, Leharova ulica – Via Franz Lehar 1, OIB: 85535855640, MBS: 130104134, 6. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

I. Otvara se skraćeni stečajni postupak nad dužnikom VILLAGE PROPERTY j.d.o.o., Pula, Leharova ulica – Via Franz Lehar 1, OIB: 85535855640, MBS: 130104134.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Renato Sabljčić iz Zagreba, Zdenački zavoј 14, OIB: 74644810692.

III. Zaključuje se skraćeni stečajni postupak nad dužnikom VILLAGE PROPERTY j.d.o.o., Pula, Leharova ulica – Via Franz Lehar 1, OIB: 85535855640, MBS: 130104134.

IV. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru ovog suda radi brisanja dužnika VILLAGE PROPERTY j.d.o.o., Pula, Leharova ulica – Via Franz Lehar 1, OIB: 85535855640, MBS: 130104134.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je 1. listopada 2024., na temelju čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, nadalje SZ), ovome sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad pravnom osobom (dužnikom) VILLAGE PROPERTY j.d.o.o., Pula, Leharova ulica – Via Franz Lehar 1, OIB: 85535855640, MBS: 130104134.

2. Kako su za to bile ispunjene pretpostavke predviđene čl. 428. SZ-a, i to da dužnik nema zaposlenih, da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana dužnik je na dan 30. rujna 2024. imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 704,38 eur i da za dužnika nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskog registra, što je

utvrđeno uvidom u zahtjev Financijske agencije i izvadak iz sudskog registra za dužnika, sud je, sukladno čl. 430. SZ-a, 4. listopada 2024. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas St-331/2024-4 koji sadrži podatke za identifikaciju dužnika, podatak o ukupnom iznosu duga evidentiranog na temelju neizvršenih osnova za plaćanje, poziv osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu sa sadržajem iz čl. 17. SZ-a, kao i poziv vjerovnicima dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dostave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, sve uz upozorenje o pravnim posljedicama nepodnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka iz čl. 431. SZ-a.

3. Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana nije podnijela javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza dužnika te u roku od 45 dana nijedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom i nije predujmio sredstva za pokriće troškova toga postupka, pa se prema odredbi čl. 431. st. 1. SZ-a smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje.

4. Slijedom navedenog, na temelju odredbi čl. 431. i čl. 432. SZ-a vezano uz čl. 131., čl. 132. te čl. 286. SZ-a, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Pazinu 6. prosinca 2024.

Sutkinja  
Andrea Jelenić Pitoski

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. SZ-a).

Protiv t. I. rješenja pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

#### DNA:

- Financijska agencija, RC Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8
- dužnik VILLAGE PROPERTY j.d.o.o., Pula, Leharova ulica – Via Franz Lehar 1,
- Porezna uprava, Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4
- Županijsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Pula, Rovinjska 2
- stečajni upravitelj Renato Sabljčić iz Zagreba, Zdenački zavoj 14,
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova (8 dana)
- sudski registar – radi zabilježbe otvaranja skraćenog stečajnog postupka (elektronski)
- sudski registar – po pravomoćnosti – radi brisanja dužnika iz sudskog registra (i elektronski)

Broj zapisa: **9-30870-2ee67**

Kontrolni broj: **094b7-0a0c1-026fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANDREA JELENIĆ PITOSKI, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.